

SOUS-DIRECTION FONCTIONS SUPPORT, DEPARTEMENT ACHATS ET LOGISTIQUE

2<sup>ème</sup> PHASE DE L'AVIS DE CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT

N°: AT/DO-TO/SDFS/DAL/04/2023

Offres de prestations et financières

La mission : MAITRISE D'ŒUVRE (ETUDE ET SUIVI) DE LA REALISATION D'UN SIEGE DE LA DIRECTION OPERATIONNELLE DES TELECOMMUNICATIONS DE TIZI-OUZOU

Suite à la séance de vérification des conditions d'éligibilité et d'évaluation des offres techniques, tenue en date du 07 Mars 2023, les Bureaux d'études jugés éligibles et pré-qualifiés techniquement dans la première phase de ce concours national d'architecture restreint cités ci-après, sont invités à remettre leurs offres de prestations et financières:

- 1- BET AXXAM
- 2- Groupement BET NEW BAT
- 3- BET ECART

CONTENU DES OFFRES DE PRESTATIONS

A. UN DOSSIER GRAPHIQUE COMPORTANT :

- Une fiche technique détaillée du projet contenant : Surface foncière, d'emprise au sol et Surface construite.
- Plan d'ensemble du projet faisant ressortir son intégration dans son environnement immédiat.
- Plan d'aménagement des espaces extérieurs indiquant les différents accès.
- Plan de masse à l'échelle 1/200 faisant ressortir les espaces bâtis et les aménagements extérieurs en relation avec les caractéristiques du terrain et les dispositions des instruments d'urbanisme inhérentes à l'environnement immédiat du projet.
- La conception générale du projet avec les aspects typologiques et volumétriques (Perspectives du projet dans son ensemble ; Vues d'ambiance)
- Les aspects paysagers (traitement des espaces, mobilier urbain, revêtement des sols...)
- Les vues en plan des différents niveaux à l'échelle 1/100.
- Les coupes et façades à l'échelle 1/100 prenant en charge la déclivité éventuelle du terrain.
- Axonométrie ou 3D y compris les perspectives et croquis d'ambiance faisant ressortir l'image du projet avec des zooms sur ses éléments caractéristiques.
- Perspectives et croquis d'ambiance faisant ressortir l'image du projet avec des zooms sur ses éléments caractéristiques.
- Tout autre document nécessaire à une meilleure appréciation de la conception et du fonctionnement du projet.
- Les schémas des relations.

B- PIÈCES ÉCRITES

- Une note explicative de la partie architecturale, une explication argumentée des points de vue de son inscription dans le site, de sa valeur d'usage et de ses options techniques et esthétiques.
- Un tableau récapitulatif des surfaces du projet avec indication de l'affectation des locaux, de leur nombre, des surfaces utiles unitaires et des surfaces utiles totales.
- Un rapport de présentation du projet : justifiant la partie d'aménagement et architectural, la programmation, les surfaces, le coût des travaux.



- Tableau comparatif des surfaces faisant apparaître les surfaces utiles des entités fonctionnelles et les surfaces du programme.
- Organisation (en relation avec la réalisation).  
Chaque pièce doit comporter la codification du maître d'œuvre conformément au règlement du concours.

#### CONTENU DES OFFRES FINANCIERES

- La lettre de soumission selon le modèle ci-joint au présent cahier des charges, remplie, datée et signée par le soumissionnaire et portant son cachet
- Une proposition d'honoraires (en TTC) pour la prestation de maîtrise d'œuvre (partie fixe et partie variable).
- L'enveloppe scellée portant codification du soumissionnaire.

NB: Aucune information relative au montant de l'offre financière ne doit figurer dans les plis de prestations, sous peine de rejet de ces offres.

Les offres de prestations et financières sont insérées dans deux enveloppes séparées et fermées, indiquant sur chacune, la référence et l'objet du concours ainsi que la mention « offre de prestations » ou mention « offre financière ».

Ces deux enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme comportant la mention :

ALGERIE TELECOM - SPA  
DIRECTION OPÉRATIONNELLE DES TELECOMMUNICATION DE TIZI OUZOU  
« Concours National d'Architecture restreint N°: AT/DOT-TO/SDFS/DAL/04/2023  
OFFRES DE PRESTATIONS ET FINANCIERES (PHASE 2)  
Maîtrise d'œuvre (étude et suivi) pour la réalisation du siège de la Direction Opérationnelle  
De Tizi-Ouzou

Les offres seront déposées au niveau de la Direction Opérationnelle de Tizi Ouzou

Adresse: Rue POSTE CHEIKH AMAR, TIZI OUZOU

La date limite de dépôt des offres est fixée à trente (30) jours à 13h00, à compter de la date de la première parution du présent avis sur le site web d'Algérie Télécom EPE/SPA et dans la presse écrite. Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal (vendredi ou samedi), la date de dépôt des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture des offres de prestations n'est pas publique.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres financières pendant une durée égale à la durée de préparation des offres cumulée augmentée de 180 jours à compter de la date limite de dépôt des offres de prestations et financières.

Le délai ci-dessus est prorogé systématiquement d'un (01) mois supplémentaire, pour l'attributaire au marché.

